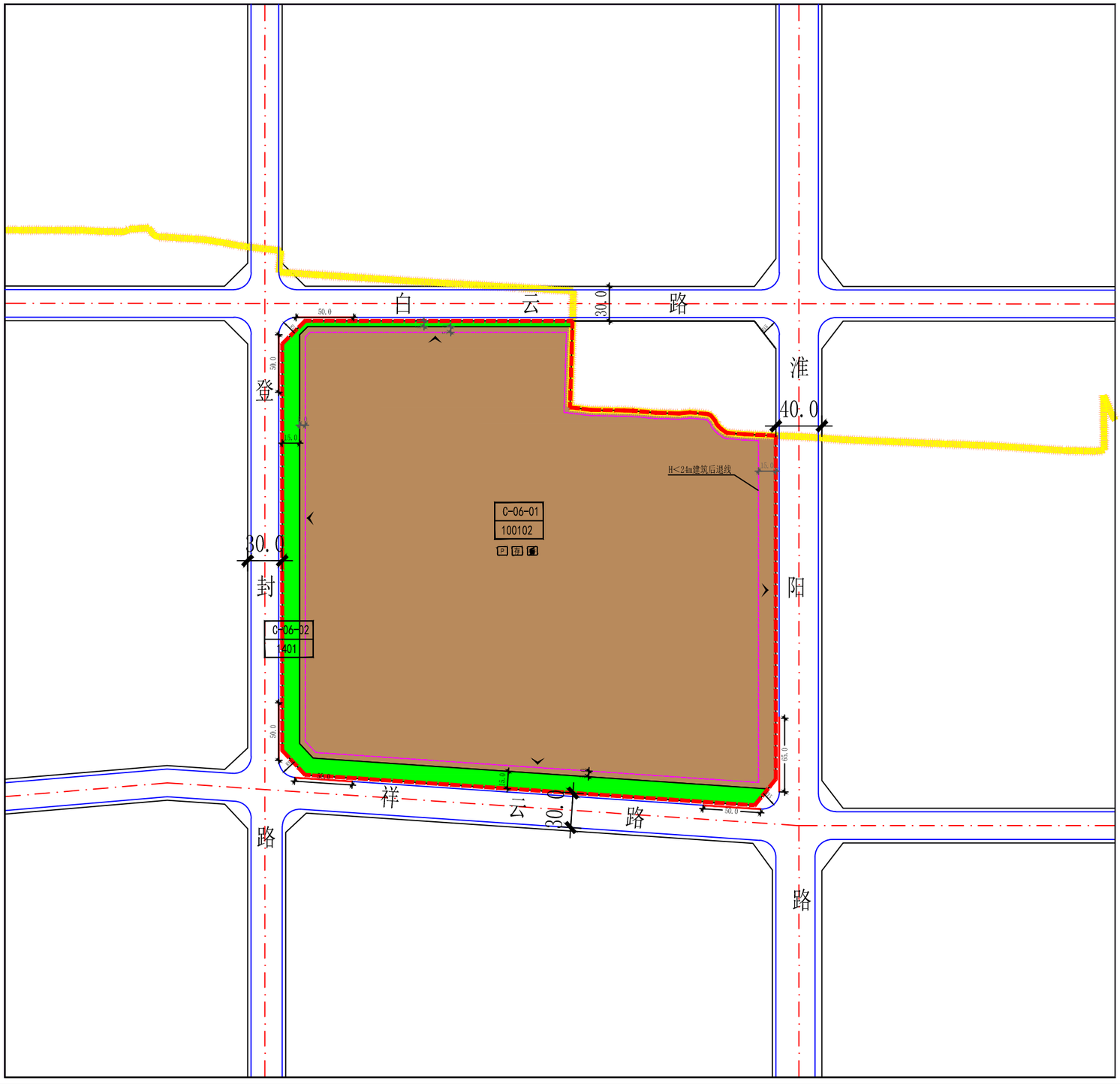
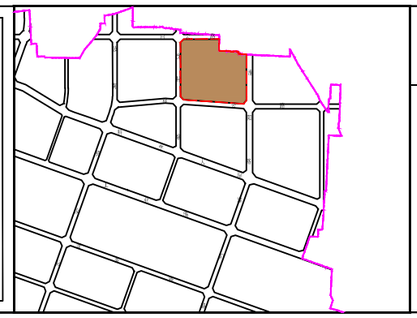
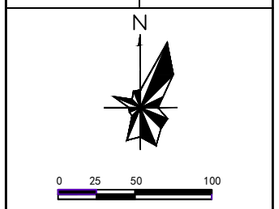
上街区登封路东侧祥云路北侧C-06地块控制性详细规划　图则



地块区位



街坊号	C-06



控　制　指　标

地块编号			C-06-01	C-06-02	
强制性指标	用地性质		二类工业用地	公园绿地	
	用地代码		100102	1401	
	用地兼容性		--	--	
	建筑密度/系数	%	>40	--	
	建筑高度	m	<24	--	
	容积率	-	>1.0，<3.0	--	
	绿地率	%	≤20	>70	
	配建停车位	机动车停车位	0.2/100m²建筑面积	--	
		非机动车停车位	--	--	
	配套设施		如图示		
	日照间距		--		
	防火间距		防火间距应符合《建筑设计防火规范（GB50016-2014 2018版）》的有关规定和《工业企业总平面设计规范（GB50187-2012）》的有关规定。		
规定性指标	地块面积	m²	145843.72	12797.01	
	地块出入口方向		N、E、W、S	--	
	建筑后退红线要求	道路名称＼建筑高度	H<24		
		登封路	10		
		淮阳路	15		
		祥云路	10		
		白云路	10		
	人口容量	人	--	--	
	年径流总量控制率	%	≥65	≥85	

备注

(1)二类工业用地的容积率、建筑系数、停车位为下限，建筑高度、绿地率为上限。

(2)根据《郑州市城市规划管理技术规定》(试行）要求，规划地块内所需行政办公及生活服务设施建筑占地面积之和不得超过项目总占地面积的5%。

(3)建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定》(试行）相关规定执行。

(4)规划地块配套行政办公及生活服务设施机动车车位按1.0车位/百平米建筑面积配比，非机动车车位按3.0车位/百平米配比。

(5)人防设施按照国家规定的要求配置，相应指标在修规中予以落实。

图例

- C-06-01 地块编号
- 110102 用地代码
- 二类工业用地
- 公园绿地
- 建议出入口方位
- 区界
- 控制点坐标
- 地块边界线
- 机动车禁止开口段
- 建筑后退红线
- 规划范围
- P 停车场、库
- 存 非机动车存车处
- 垃圾收集点

城印国际城市规划与设计（北京）有限公司